

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2020

ÜÜRIKOOD	ANTSLAKRTZWAL_01	Lepingu number:	T2925/11
Kinnistu kood:	ANTSLAKRTZWALDI3	Lepingu liik:	Haldusleping
Kinnistu aadress:	Meistripunkti, Kraavi küla	Haldur:	LY SOOME
Üürniku nimi:	PÄASTEAMET	Lepingu spetsialist:	Siret Kuusik

	2019* 12 €/kuus	2019* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2020 01 €/kuus	2020 02 €/kuus	2020 03 €/kuus	2020 04 €/kuus	2020 05 €/kuus	2020 06 €/kuus	2020 07 €/kuus	2020 08 €/kuus	2020 09 €/kuus	2020 10 €/kuus	2020 11 €/kuus	2020 12 €/kuus	2020 €/m² kuus	2020 KOKKU €/aastas	12.19/01.20 muutus €/kuus	12.19/01.20 muutus kuus, %	2019/2020 muutus €/aastas	2019/2020 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	270,0			270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU																						

Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine	108,84	1 306,10	Indekseerimine	112,11	112,11	112,11	112,11	112,11	112,11	112,11	112,11	112,11	112,11	112,11	112,11	0,42	1 345,28	3,27	3,00%	39,18	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
200 Tehnohooldus	189,00	2 268,00	Teenuse hinna muutus	198,00	198,00	198,00	198,00	198,00	198,00	198,00	198,00	198,00	198,00	198,00	198,00	0,73	2 376,00	9,00	4,76%	108,00	4,76%	
300 Heakord	678,00	8 136,00	Teenuse hinna muutus	702,00	702,00	702,00	702,00	702,00	702,00	702,00	702,00	702,00	702,00	702,00	702,00	2,60	8 424,00	24,00	3,54%	288,00	3,54%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						Tarbimisteenused fikseeritud 2020a prognoositud ühikuhind madalam kui 2019a eelarves prognoositud ühikuhind
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte	203,90 525,67	2 446,78 6 308,08	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	193,22 461,12	193,22 461,12	193,22 461,12	193,22 461,12	193,22 461,12	193,22 461,12	193,22 461,12	193,22 461,12	193,22 461,12	193,22 461,12	193,22 461,12	193,22 461,12	0,72 1,71	2 318,69 5 533,49	-10,67 -64,55	-5,24% -12,28%	-128,10 -774,60	-5,24% -12,28%	
630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	36,89	442,62	Teenuse hinna muutus	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	39,52	0,15	474,23	2,63	7,14%	31,61	7,14%	
700 Tugiteenused	25,00	300,00	Teenuse mahu muutus																			
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-278,55	-3 342,61	Tasaarveldus															-25,00 278,55	-100,00% -100,00%	-300,00 3 342,61	-100,00% -100,00%	Hoone omanik osutab ise teenust PÄAle. 2018.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaarveldatakse 2019.a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediidiarve või arve.
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 488,75	17 864,98		1 705,97	1 705,97	1 705,97	1 705,97	1 705,97	1 705,97	1 705,97	1 705,97	1 705,97	1 705,97	1 705,97	1 705,97	6,32	20 471,68	217,23	14,59%	2 606,71	14,59%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	1 488,75	17 864,98		1 705,97	1 705,97	1 705,97	1 705,97	1 705,97	1 705,97	1 705,97	1 705,97	1 705,97	1 705,97	1 705,97	1 705,97	6,32	20 471,68	217,23	14,59%	2 606,71	14,59%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 786,50	21 437,97		2 047,17	2 047,17	2 047,17	2 047,17	2 047,17	2 047,17	2 047,17	2 047,17	2 047,17	2 047,17	2 047,17	2 047,17	7,58	24 566,02	260,67	14,59%	3 128,05	14,59%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijise maht 2016	Tarbijise maht 2017	Tarbijise maht 2018	2016-2018 keskmine tarbijimine	Tarbijise prognoos 2020	Tarbijise muutus 2016-2018 vs 2020 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijise prognoos	2018 keskmine/ 01/2019 ühikihind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2019/2020 %	Prognoositud ühikuhind 2020 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2020 €/aastas	Üürniku tarbijiskulu prognoos 2020 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	20,61	20,11	20,48	20,40	20,40		100,00%	20,40	118,36	-3,97%	113,66		2 318,69	2016-2018 keskmine tarbijimine
6200 Soojusenergia, MWh	30,69	35,36	32,63	32,89	32,89	-0,01%	100,00%	32,89	164,45	2,31%	168,24		5 533,49	2016-2018 keskmine tarbijimine
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	213,00	196,00	217,00	209,00	217,00	3,83%	100,00%	217,00	2,07	5,58%	2,19		474,23	2018 tarbijise järgi

Tasaarveldus

	2018 fikseeritud tasu	2018 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00